ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Koda :	15774
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	74.38 m2
Velikost parcele :	120 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	750 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2027

Cena : 264.000 €

V ponudbi je stan v novem stanovanjskem projektu, ki se nahaja v Medulinu, in obsega dve stanovanjskih stavb. Vsaka stavba ima tri etaže in skupno tri stanovanjske enote – po en stan na vsaki etaži.

Stan A1 skupne površine 59,38 m² se nahaja v pritličju in je funkcionalno zasnovan. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic ter kopalnice.
Stan je opremljen po sodobnih standardih bivanja. Vsaka soba ima lastno klimatsko napravo, talno ogrevanje, drsna vrata pa zagotavljajo obilico naravne svetlobe in povezavo notranjega prostora z zunanjim delom.

Ob stanovanju je tudi zasebni vrt velikosti 120 m², idealen za ureditev prostora za sprostitev, druženje ali uživanje na prostem. Stanovanju pripada tudi parkirno mesto (netto 3m2).

V isti stavbi so na prodajo še dva stanovanja:
A2 – 1. nadstropje: 89,8 m²
A3 – 2. nadstropje: 89,1 m²

Projekt se nahaja na atraktivni lokaciji v Medulinu in predstavlja odlično priložnost za mirno bivanje, počitek ali naložbo v turistični najem.