

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15776
Lokacija :	Sveti Lovreč
Velikost parcele :	954 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	187.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 954 m², ki se nahaja v mirnem istrskem naselju, v bližini Svetega Lovreča.

Zemljišče je ravno in očiščeno, z dostopom po asfaltirani cesti. Zaradi svoje velikosti in lege je primerno za gradnjo družinske hiše, moderne vile ali objekta z več stanovanji.

Posebna prednost zemljišča je mirno okolje, pogled na okoliške oljčne nasade in Sveti Lovreč, kar zagotavlja prijetno vzdušje za prihodnjo nepremičnino.

Infrastruktura se nahaja neposredno ob zemljišču, vključno z:
električno energijo
vodo
kanalizacijo

V neposredni bližini se nahajajo nove moderne vile, kar dodatno potrjuje privlačnost lokacije in potencial tega območja za bivanje in turistični najem.

Lokacija in razdalje:
Poreč – cca 15 km
Vrsar – cca 15 km
Rovinj – cca 20 km
Sveti Lovreč – v neposredni bližini

Zemljišče predstavlja odlično priložnost za gradnjo lastne hiše za počitek, moderne vile ali investicijskega objekta, bodisi za osebno uporabo bodisi za turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: