ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Koda :	15780
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	84 m2
Velikost parcele :	120 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	750 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 298.200 €

Na voljo je stanovanje v novem stanovanjskem projektu, ki se nahaja v Medulinu, ki obsega dve stanovanjskima stavbama. Vsaka stavba ima tri etaže in skupno tri stanovanjske enote – po eno stanovanje na vsaki etaži.

Stanovanje B1 skupne površine 61,73 m² (netto 59,99 m²) se nahaja v pritličju in je funkcionalno zasnovano. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic ter kopalnice.
Stanovanje je opremljeno po sodobnih standardih bivanja. Vsaka soba ima lastno klimatsko napravo, vgrajeno je talno ogrevanje, drsna vrata pa zagotavljajo obilico naravne svetlobe in povezavo notranjega prostora z zunanjim delom.
Ob stanovanju je tudi zasebni vrt površine 120 m² (netto 12 m²), idealen za ureditev prostora za sprostitev, druženje ali uživanje na prostem.
Stanovanju pripada tudi garaža (netto 12 m²).

Skupna površina s koeficienti znaša 84 m².

Projekt se nahaja na atraktivni lokaciji v Medulinu in predstavlja odlično priložnost za mirno bivanje, počitek ali naložbo v turistični najem.