

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 15791       |
| <b>Lokacija :</b>                | Tinjan      |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 741 m2      |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>125.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Na voljo je gradbeno zemljišče površine 741 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v Muntrilju, blizu Tinjana, v mirnem in avtentičnem istrskem okolju.

Velika prednost te nepremičnine je, da je pripravljena za začetek gradnje – za zemljišče je bila pridobljena pravnomočna gradbena dovoljenja, izdelan je projekt, komunalni prispevek pa je plačan. Priključki za električno energijo in vodo se nahajajo ob parceli.

Po obstoječem projektu je zemljišče primerno za gradnjo duplexa ali vile s bazenom, za lastno preživljanje prostega časa ali kot naložba za turistični najem. Obstaja tudi možnost spremembe projekta in gradnje večje vile, z možnostjo gradnje do 400 m<sup>2</sup> bruto gradbene površine (GBP).

V neposredni bližini je na voljo tudi dodatno gradbeno zemljišče površine 600 m<sup>2</sup>, kar omogoča nakup obeh parcel in oblikovanje večje investicijske enote.

To je odlična priložnost za kupce, ki iščejo gradbeno zemljišče z urejeno dokumentacijo in že pripravljenim projektom, brez dolgotrajnega čakanja na pridobitev dovoljenj, na atraktivni lokaciji v srcu Istre.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: