

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 15798       |
| <b>Lokacija :</b>                | Vrsar       |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 55 m2       |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje   |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1           |
| <b>Število sob :</b>             | 1           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1999        |

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>257.500 €</b> |
|---------------|------------------|

---

V Vrsaru je v prodaji vzdrževan in popolnoma opremljen stan s površino 55 m<sup>2</sup>, ki mu pripada tudi prostorna loža velikosti 9 m<sup>2</sup>.

Stan ima funkcionalno razporeditev in obsega vhodni hodnik, dnevno sobo, kuhinjo, spalnico, shrambo ter kopalnico s kadjo. Notranjost je urejena in prijetna za bivanje, nova kuhinja in parket pa dodatno dvigujeta kakovost in vrednost nepremičnine.

Velika loža predstavlja odličen dodaten prostor za jutranjo kavo ali sprostitev.

Stan se prodaja popolnoma opremljen, kar omogoča bodočemu lastniku, da ga takoj uporablja brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Nepremičnina je primerna za celoletno bivanje, lastne počitnice ali turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

