

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15800
Lokacija :	Pazin
Velikost parcele :	1300 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 220.000 €

V bližini tipične istrske vasi, na mirni in rahlo dvignjeni lokaciji, se nahaja to atraktivno zemljišče skupne površine 3.059 m², s čudovitim in popolnoma odprtim pogledom proti Motovunu, Kaldiru in okoliškemu istrskemu pokrajini.

Od skupne površine je približno 1.300 m² znotraj gradbene cone, z možnostjo vložitve zahtevka za širitev gradbenega območja.

Preostali del zemljišča predstavlja zelo rodovitna tla, ki so bila do nedavnega uporabljena tudi kot vinograd, kar dodatno poudarja avtentičen istrski značaj lokacije.

Zemljišče se nahaja neposredno ob glavni asfaltirani cesti, na robu gradbene cone. Teren je podolgovate oblike in skoraj raven, kar ga naredi zelo praktičnega za načrtovanje in gradnjo. V neposredni bližini se nahaja le ena hiša, ki stoji na drugi strani ceste, medtem ko je preostalo območje izjemno mirno in nedotaknjeno.

Posebna vrednost te nepremičnine je izjemen odprt pogled. Zaradi lege zemljišča, konfiguracije terena in okoliškega prostora se ustvarja občutek zasebnosti in varnosti pred morebitno prihodnjo gradnjo v neposredni bližini.

Elektrika in voda potekata skozi parcelo, priključki pa se nahajajo neposredno ob zemljišču, kar dodatno olajša prihodnjo realizacijo projekta.

To je zelo zanimiva priložnost za tiste, ki iščejo zemljišče v Istri s kombinacijo gradbenega potenciala, rodovitnega zemljišča, miru, zasebnosti in enega najlepših pogledov proti Motovunu.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: