

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15806
Lokacija :	Vrbovsko
Velikost stavbe :	1496 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 120.000 €



Gorski kotar, Vrbovsko – stavbno zemljišče velikosti 1.496 m² z velikim potencialom za gradnjo V Vrbovskem, v mirni ulici, obdani z naravo, je naprodaj stavbno zemljišče v skupni izmeri 1.496 m². Celotna površina zemljišča se nahaja znotraj stavbnega območja, kar bodočemu lastniku ponuja številne možnosti za gradnjo in ureditev glede na njegove želje in potrebe. Največja vrednost te nepremičnine je prav zemljišče – njegova površina in konfiguracija omogočata kakovostno umestitev novega objekta, hkrati pa ostane dovolj prostora za okolico, vrt, teraso in druge vsebine. Glede na želje bodočega lastnika in veljavne pogoje gradnje obstaja tudi možnost izgradnje dveh hiš oziroma počitniških hiš, zato je nepremičnina zanimiva tako za zasebno uporabo kot tudi kot investicija. Na zemljišču trenutno stoji obstoječa počitniška hiša površine 45 m², ki je potrebna celovite prenove. Objekt je evidentiran, ima hišno številko in gradbeno dovoljenje, nima pa uporabnega dovoljenja, saj je bil naknadno dograjen del, ki se uporablja kot shramba in ni bil zajet v prvotnem gradbenem dovoljenju. Obstaja možnost legalizacije naknadno zgrajenega dela objekta. Obstoječa počitniška hiša ima aktiven priključek na električno omrežje, jašek za priključitev na mestni vodovod pa se nahaja neposredno ob zemljišču. Vendar obstoječi objekt ni tisto, kar določa pravo vrednost te nepremičnine. Njen pravi potencial se skriva v 1.496 m² zemljišča, ki se v celoti nahaja znotraj stavbnega območja in bodočemu lastniku omogoča, da prostor oblikuje praktično od začetka – bodisi za gradnjo lastnega doma, počitniške hiše ali več objektov. Lokacija ponuja prav tisto, kar je v Gorskem kotarju najbolj iskano – mir, tišino, zelenje in občutek zasebnosti, hkrati pa se nahaja v Vrbovskem, v bližini vseh vsebin, potrebnih za vsakdanje življenje. Nepremičnina za kupca, ki ne išče dokončane počitniške hiše, temveč kakovostno stavbno zemljišče, na katerem lahko uresniči svojo zamisel.