

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15818
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	350 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	11
Število sob :	11
Število kopalnic :	9
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2000

Cena : cena na zahtevo €

Na odlični in zelo frekventni lokaciji v samem centru Medulina se prodaja stanovanjsko-poslovni objekt, ki predstavlja odlično investicijsko priložnost za nadaljevanje uspešnega gostinskega poslovanja, pa tudi za turistični najem ali kombinacijo poslovne in stanovanjske namembnosti.

Objekt se razteza skozi pritličje, prvo in drugo nadstropje, z dodatnim podstrešjem, ter ponuja prostorno restavracijo z velikim kapacitetom in skupno 11 spalnicami.

V pritličju se nahaja popolnoma opremljena in uhodana restavracija, ki uspešno posluje že dolga leta in se prodaja skupaj s celotno opremo.

Restavracija ima skupno površino 210,59 m² in se sestavlja iz:

- prostora za goste
- kuhinje
- bara
- pizzerije
- salaterije
- shrambe za hrano
- garderobe
- sanitarnih vozlišč
- manjšega poslovnega prostora
- dodatnih shramb
- velike pokrite terase površine 116,32 m²

Restavracija razpolaga s približno 150 sedeži v notranjem prostoru, medtem ko velika terasa nudi dodatni prostor za goste in predstavlja pomembno prednost med turistično sezono.

Na prvo nadstropje vodijo zunanje stopnice, etaža pa se sestavlja iz dolgega hodnika, šestih spalnic, treh kopalnic ter treh teras, pokritih in nepokritih.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Neto površina prvega nadstropja znaša 196,80 m².

V drugem nadstropju se prav tako nahaja dolg hodnik, pet spalnic in pet kopalnic, poleg pokrite terase in manjše shrambe.

Neto površina drugega nadstropja znaša 131,73 m².

V podstrešju se nahajajo dodatne prostore, ki jih je mogoče uporabiti kot shrambo ali pomožni prostor.

Objekt je bil renoviran leta 2014 in se prodaja popolnoma opremljen. Restavracija posluje dolga leta in je pripravljena na nadaljevanje dela brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Posebno vrednost nepremičnini daje izjemno frekventna lokacija v samem centru Medulina, kot tudi kombinacija že uhodanega gostinskega poslovanja in velikega nastanitvenega kapaciteta.

Nepremičnina je idealna za investitorje, ki želijo prevzeti že uveljavljen in uspešen gostinski posel, z možnostjo uporabe nastanitvenih enot za zaposlene, turističnega najema ali razvoja lastnega turistično-gostinskega koncepta.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: