

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15823
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	58 m2
Velikost parcele :	40 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 225.000 €

Na voljo je stanovanje površine 58 m² s parkirnim mestom, ki se nahaja v manjšem stanovanjskem bloku na Velikem Vrhu.

Stanovanje se nahaja v pritličju in ima pripadajoč vrt velikosti približno 40 m², kar nudi dodatno vrednost in možnost uživanja na prostem.

Zgradba vsebuje le tri stanovanjske enote, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti in prijetno vzdušje brez hrupa in gneče.

Stanovanje je skrbno zasnovano, da maksimalno izkoristi prostor, in obsega dve spalnici, kopalnico ter odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na teraso.

Pri gradnji in opremljanju je bil poudarek na kakovosti in dolgotrajni udobnosti – vgrajeno je talno ogrevanje, klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje ter dimnik, ki omogoča dodatne možnosti, kot sta kamin ali peč. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Lokacija je posebej primerna za družinsko življenje – vsi pomembni objekti, kot so šola, vrtec, trgovina in ambulanta, so v peš razdalji, medtem ko sta morje in sprehajalne poti v neposredni bližini.

Načrtovan zaključek del: maj/junij 2026.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

