

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15829
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	110.60 m ²
Velikost parcele :	607 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 450.000 €

V mirnem in zelenem naselju Pavičini, Marčana, je na voljo novo zgrajen, skrbno zasnovan Boutique Mini-Resort. Kompleks sestavlja tri ločene, popolnoma opremljene in moderno zasnovane pritlične hiše za počitek. Vsaka hiša je zasnovana kot samostojna celota, ki nudi popolno zasebnost, lasten bazen, pokrito teraso in lasten vrt – brez delitve prostora s sosedi. Rezi denčni mini-resort se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 607 m². Skupna neto uporabna površina vseh treh hiš znaša 110,61 m²:

HIŠA A: 36,27 m² neto uporabne površine

HIŠA B: 35,75 m² neto uporabne površine

HIŠA C: 38,59 m² neto uporabne površine

Vse enote se prodajajo popolnoma opremljene in brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Kuhinje so opremljene z visokokakovostnimi, novimi vgradnimi aparati:

Vgradna pomivalna naprava

Hladilnik z zamrzovalnikom

Pečica in kuhalna plošča

Kuhinjska napa

Pralni stroj

Čeprav so notranjosti kompaktne in izjemno funkcionalne, hiše znotraj mini-resorta nudijo bogat zunanji prostor, zasnovan za maksimalno udobje in uživanje na prostem:

Zasebni bazen: Vsaka hiša ima svoj lasten bazen dimenzij 4,5 x 2,5 m (globina 1,4 m).

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lasten vrt: Hortikulturno urejen zeleni pas od 60 do 100 m² ob vsaki enoti.

Lounge terasa: Pokrit zunanji prostor z modernimi pergolami, sončnimi območji in zagotovljenimi parkirnimi mesti.

Razdalja do morja (zračne linije): cca 900 m

Razdalja do obale in plaž (z avtom): cca 2 km

Ena hiša je popolnoma zaključena leta 2026 in takoj vseljiva, medtem ko sta preostali dve v končni fazi opremljanja.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: