ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15829
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	110.60 m2
Velikost parcele :	607 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 405.000 €

V mirni in zeleni soseski Pavićini, Marčana, je na voljo novo zgrajen, skrbno zasnovan Boutique Mini-Resort. Kompleks sestavlja tri ločene, popolnoma opremljene in moderno zasnovane pritlične hiše za počitnice. Vsaka hiša je zasnovana kot samostojna celota, ki nudi popolno zasebnost, lasten bazen, pokrito teraso in lasten vrt – brez deljenja prostora s sosedi.

Rezidenčni mini-resort se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 607 m². Skupna neto uporabna površina vseh treh hiš znaša 110,61 m²:

HIŠA A: 36,27 m² neto uporabne površine
HIŠA B: 35,75 m² neto uporabne površine
HIŠA C: 38,59 m² neto uporabne površine

Vse enote se prodajajo popolnoma opremljene in brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Kuhinje so opremljene z kvalitetnimi, novimi vgradnimi aparati:
Vgradna pomivalna naprava
Hladilnik z zamrzovalnikom
Pečica in kuhalna plošča
Kuhinjska napa
Pralni stroj

Če kompaktne in izjemno funkcionalne notranjosti, hiše znotraj mini-resorta nudijo bogat zunanji prostor, zasnovan za maksimalno udobje in uživanje na prostem:
Privaten bazen: Vsaka hiša ima svoj lasten bazen dimenzij 4,5 × 2,5 m (globina 1,4 m).

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Lasten vrt: Hortikulturno urejen zelen pas od 60 do 100 m² ob vsaki enoti.
Lounge terasa: Pokrit zunanji prostor z modernimi pergolami, sončnimi območji in zagotovljenimi parkirnimi mesti.

Razdalja od morja (zračna linija): cca 900 m
Razdalja od obale in plaž (avtomobil): cca 2 km

Ena hiša je popolnoma zaključena leta 2026 in takoj vseljiva, medtem ko sta preostali dve v končni fazi opremljanja.