**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Koda :** | 15830 |
| **Lokacija :** | Marčana |
| **Velikost stavbe :** | 36 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od morja :** | 2000 m |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 1 |
| **Število sob :** | 1 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 2026 |

Cena : 139.000 €

V mirni in zeleni soseski Pavićini, občina Marčana, je naprodaj moderna pritlična hiša, ki je del novo zgrajenega butičnega mini-resorta, ki obsega le tri ločene hiše.

Hiša ima 36,27 m² neto uporabne površine in je zasnovana kot popolnoma samostojna enota, ki nudi zasebnost in udobje. Hiša ima lasten privatni bazen dimenzij 4,5 × 2,5 m, lasten urejen vrt površine približno 60–100 m² ter pokrito lounge teraso s pergolo in prostorom za sprostitev.

Notranjost bo moderno in funkcionalno opremljena, hiša pa se prodaja popolnoma opremljena in brez potrebe po dodatnih vlaganjih. Kuhinja bo opremljena z novimi vgrajenimi aparati: pomivalnim strojem, hladilnikom z zamrzovalnikom, pečico, kuhinsko ploščo, napo in pralnim strojem.

Do morja je približno 900 m zračne linije, medtem ko je razdalja do obale in plaž okoli 2 km z avtom.

Ta moderna hiša je odlična izbira za lastne počitnice, celoletno uporabo ali kot naložba za turistični najem.

Možnost nakupa posamezne hiše ali celotnega mini-resorta.