ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15831
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	35.75 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 139.000 €

V mirni in zeleni soseski Pavićini, občina Marčana, je naprodaj moderna pritlična hiša, ki je del novo zgrajenega butičnega mini-resorta, ki obsega le tri ločene hiše.

Hiša ima 35,75 m² neto uporabne površine in je zasnovana kot popolnoma samostojna enota, ki nudi zasebnost in udobje. Hiša ima lasten privatni bazen dimenzij 4,5 × 2,5 m, lasten urejen vrt površine približno 60–100 m² ter pokrito lounge teraso s pergolo in prostorom za sprostitev.

Notranjost je moderno in funkcionalno opremljena, hiša se prodaja popolnoma opremljena in brez potrebe po dodatnih vlaganjih. Kuhinja je opremljena z novimi vgrajenimi aparati: pomivalnim strojem, hladilnikom z zamrzovalnikom, pečico, kuhalno ploščo, napo in pralnim strojem.

Do morja je približno 900 m zračne linije, medtem ko je razdalja do obale in plaž okoli 2 km z avtom.

Ta moderna hiša je odlična izbira za lastne počitnice, celoletno uporabo ali kot naložba za turistični najem.

Možnost nakupa posamezne hiše ali celotnega mini-resorta.