ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15832
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	38 m2
Velikost parcele :	20 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 139.000 €

V Pavićinih, v mirnem in zelenem okolju občine Marčana, se prodaja moderna pritlična hiša, ki se nahaja v novo zgrajenem butičnem mini-resortu s samo tremi ločenimi hišami.

Hiša ima 38,59 m² neto uporabne površine in je zasnovana tako, da nudi maksimalno funkcionalnost in udobje na kompaktni površini.

Hiši pripada lasten privatni bazen dimenzij 4,5 × 2,5 m, urejen privatni vrt površine približno 60–100 m² ter pokrita lounge terasa z moderno pergolo, idealna za bivanje in sprostitev na prostem.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena, vključno z moderno kuhinjo z novimi vgrajenimi aparati: pomivalnim strojem, hladilnikom z zamrzovalnikom, pečico, kuhalno ploščo, napo in pralnim strojem.

Lokacija je oddaljena približno 900 m od morja po zračni črti, oziroma okoli 2 km od obale in plaž z avtom.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki želijo moderno hišo s privatnim bazenom in lastnim zunanjim prostorom, bodisi za osebni oddih bodisi kot naložbo s potencialom turističnega najema.

Možnost nakupa posamezne hiše ali celotnega mini-resorta.