

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15837
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	62 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 285.000 €

Vir - južna stran - moderno stanovanje z 2 spalnicama, terasami in shrambo - le cca 100 m od morja

Ta kvaliteten apartma z dvema spalnicama v prvem nadstropju se nahaja na atraktivni lokaciji na iskani južni strani otoka Vir, le približno 100 metrov od morja.

Kombinacija moderne arhitekture, funkcionalne razporeditve in bližine Jadranskega morja naredi to nepremičnino odlično izbiro za vaše bivanje, počitnice ali kot kakovostno nepremičnino ob morju.

Stanovanje ima neto zaprto površino 61,85 m² in ponuja dobro zasnovano razporeditev prostorov z dvema spalnicama, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, eno kopalnico in ločenim straniščem.

Zunanji prostori dajejo stanovanju posebno vrednost. Stanovanje ima pokrito teraso 12,15 m² in dodatno teraso 1,77 m², ki nudita prijeten prostor za preživljanje časa na prostem in uživanje v mediteranskem načinu življenja.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto in dodatna shramba v kleti 5,70 m².

Po projektu je skupna obračunska površina stanovanja S3 77,20 m².

LOKACIJA

Južna stran otoka Vira spada med posebej iskane lokacije na otoku. Oddaljenost le približno 100 metrov od morja omogoča hiter in enostaven dostop do plaže in Jadranskega morja.

Lokacija je še posebej zanimiva za kupce, ki iščejo nepremičnino

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

v bližini morja, sodoben bivalni standard, funkcionalno razporeditev prostorov in dodatne zunanje površine.

GLAVNE ZNAČILNOSTI

- cca 100 m od morja
- iskana južna stran otoka Vir
- 1. nadstropje
- 2 spalnici
- 1 kopalnico
- 1 ločeno stranišče
- 61,85 m² neto zaprtih površin
- 77,20 m² skupne obračunske površine po projektu
- 12,15 m² pokrite terase
- dodatna terasa 1,77 m²
- 1 parkirno mesto
- shramba v kleti 5,70 m²
- sodobna in funkcionalna razporeditev prostorov

Kupnina: 285.000 EUR

Posredniško plačilo je obračunano v skladu z veljavnimi Splošnimi pogoji poslovanja agencije in veljavnimi zakonskimi predpisi.

VAŠA PREDNOST Z MOJO DALMACIJO

Skozi celoten nakupni proces - od prvega ogleda do predaje ključev - vas spremljamo dvojezično, v nemškem in hrvaškem jeziku.

Naš cilj je zagotoviti pregleden, strokoven in zanesljiv postopek nakupa nepremičnine.

Več nepremičnin najdete na:

mydalmacianekretnine.hr