

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15838
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	262 m2
Velikost parcele :	710 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	10
Število sob :	18
Število kopalnic :	7
Klet :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2013

Cena :	650.000 €
---------------	------------------

Ekskluzivna apartmajska hiša s 7 apartmaji, bazenom in strešno teraso - le 50 metrov od morja

Ta dobro vzdrževana nepremičnina na odlični lokaciji predstavlja redko investicijsko priložnost v neposredni bližini morja. Apartmajska hiša se nahaja le 50 metrov od čudovite plaže in je idealna za turistični najem ali kot dolgoročna naložba.

Na zemljišču velikosti 710 m² je skupno 262 m² bivalne površine, ki je razdeljena na sedem popolnoma opremljenih stanovanj. Nepremičnini pripada sedem parkirnih mest, 40 m² velik bazen, 55 m² kleti in prostorna strešna terasa s čudovitim pogledom na morje. Dodatna prednost je možnost nadzidave tretje etaže, kar odpira dodatne možnosti za povečanje vrednosti in prihodkov.

Pritličje**3 apartmaji, vsak z:**

- 1 spalnica
- dnevna soba
- kuhinja
- kopalnica
- z lastno teraso

1 stanovanje z:

- 2 spalnici
- dnevna soba
- kuhinja
- kopalnica
- z lastno teraso

mačka**1 stanovanje z:**

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- 3 spalnice
- dnevna soba
- kuhinja
- kopalnica
- terasa
- 2 apartmaja, vsak ima:
- 1 spalnica
- dnevna soba
- kuhinja
- kopalnica
- terasa

Zaradi odlične lokacije, funkcionalne razporeditve prostorov in možnosti nadgradnje predstavlja ta nepremičnina idealno priložnost za stanovanjsko hišo z visokim donosom, družinsko podjetje ali varno naložbo na hrvaški obali.

Kupnina: 650.000 EUR

Cenjene stranke, agencijska provizija se obračunava v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja.

Vaša prednost z Mojo Dalmacijo

Ves čas nakupa vas spremljamo v nemškem in hrvaškem jeziku - od prvega ogleda do predaje ključev ter poskrbimo za varno, transparentno in profesionalno izvedbo nakupa.

Poiščite več nepremičnin na: www.istria-adria.com