ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15840
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	180 m2
Velikost parcele :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 600.000 €

FAŽANA – HIŠA S POGLEDOM NA MORJE

Odlična priložnost za nakup hiše v Fažani, površine 180 m², organizirane kot dve ločeni stanovanjski enoti. Nepremičnina je primerna za bivanje, dve družini, turistični najem ali kot naložba.

V pritličju je ločen apartma s kopalnico, renoviran leta 2019 in kategoriziran za turistični najem. Opremljen je s PVC stavbnim pohištvom, klimatskimi napravami in infrardečimi ogrevalnimi paneli. Streha je bila renovirana leta 2024.

Prvem nadstropju pripada dnevna soba, kuhinja z jedilnico, 2 spalnici, kopalnica in prostorna terasa s panoramskim pogledom.

Hiši pripada tudi del vrta, idealen za bivanje in druženje na prostem.

Nepremičnina se prodaja kot celota in predstavlja zelo zanimivo priložnost za tiste, ki iščejo kombinacijo lastnega bivanja in turističnega najema, prav tako pa tudi za investitorje.