

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15841
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	124 m ²
Velikost parcele :	334 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	762.200 €
---------------	------------------

Na prodajo je nov, popolnoma urejen in opremljen dvoetažni stan v neposredni bližini Poreča, le nekaj minut vožnje od centra mesta in čudovitih plaž. Nepremičnina ponuja kar 124,5 m² bivalnega prostora, 334 m² zasebnega vrta, lasten bazen dimenzij 8 x 4 m, veliko pokrito teraso in dve zasebni parkirni mesti.

Posebnost te nepremičnine je občutek zasebne hiše ob praktičnosti stanovanja. Velik vrt obdaja nepremičnino z treh strani, medtem ko je prostorna dnevna soba preko več izhodov neposredno povezana s teraso, bazenom in vrtom.

V pritličju se nahaja odprt in zelo prostoren dnevni prostor z moderno in popolnoma opremljeno kuhinjo z kakovostnimi Bosch aparati, jedilnico in dnevno sobo. Na tej etaži se nahajajo tudi gostinski WC, ločena pralnica in shrambe, ter trije neposredni izhodi proti vrtu, terasi in bazenu.

V nadstropju se nahaja zasebni del stanovanja s tremi spalnicami in dvema kopalnicama. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, medtem ko iz dveh spalnic izhajate na balkon. Vsaka spalnica je opremljena s televizorjem.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je celotna nepremičnina opremljena s klimatskimi napravami in talnim ogrevanjem.

Še posebej privlačen del nepremičnine predstavlja zasebni vrt površine 334 m², urejen za popoln počitek in uživanje na prostem. Na voljo so zasebni bazen 8 x 4 m, velika pokrita terasa, zunanja jedilnica, prostor za žar, zunanji tuš ter prostor za sončenje in ležalnike.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nepremičnini pripadata tudi dve zasebni parkirni mesti.

Nepremičnina je bila zgrajena leta 2025, je popolnoma opremljena in pripravljena za uporabo brez dodatnih vlaganj.

Zahvaljujoč odlični lokaciji v bližini Poreča, veliki zasebni okužnici in bazenu, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, luksuzno počitniško hišo ali kakovostno naložbo za turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: