

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15856
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	240 m2
Velikost parcele :	157 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	6
Število sob :	10
Število kopalnic :	4
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 655.000 €

Hiša s 4 apartmaji, 300 m od morja - odlična priložnost za bivanje, počitnice ali turistični najem

Na prodaj je prostorna hiša s skupno bivalno površino približno 240 m², ki se nahaja v mirnem delu otoka, le 300 metrov od morja in čudovite plaže.

Zahvaljujoč kar štirim ločenim stanovanjskim enotam nepremičnina ponuja več možnosti uporabe – od udobnega družinskega življenja in osebnih počitnic do turističnega najema in investicije.

Štiri ločene stanovanjske enote

Hiša je organizirana v štiri apartmaje različnih velikosti:

Apartma 1

Tri spalnice, dnevna soba, kuhinja, kopalnica in terasa.

Apartma 2

Dve spalnici, dnevna soba, kuhinja, kopalnica in terasa.

Apartma 3

Ena spalnica, dnevna soba, kuhinja, kopalnica in terasa.

Apartma 4 – garsonjera

Funkcionalna garsonjera z dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico.

Trije apartmaji imajo svojo teraso, medtem ko garsonjera nima ločene terase.

Zasebni vrt in 4 parkirna mesta

Dvorišče s površino približno 150 m² nudi dodaten prostor za okrasitev po lastnih željah. Možno ga je oblikovati kot

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

sredozemski vrt, prostor za sprostitev ali prijeten zunanji prostor za bivanje.

Posebna prednost te nepremičnine so štiri parkirna mesta, kar predstavlja pomembno uporabno vrednost, predvsem v poletnih mesecih in turistični sezoni.

Odlična lokacija - morje je oddaljeno le 300 m

Nepremičnina se nahaja v mirnem delu otoka, hkrati pa je blizu morja in vsakodnevnih dobrin.

Morje in plaža sta oddaljena približno 300 metrov, trgovina pa je v neposredni bližini. Lokacija tako omogoča enostaven dostop do morja in osnovnih objektov brez vsakodnevne uporabe avtomobila.

Zanimiva investicijska priložnost

Zaradi štirih ločenih enot je nepremičnina še posebej zanimiva za kupce, ki iščejo objekt s potencialom za turistični najem, pa tudi za tiste, ki želijo združiti lastno rabo z dohodkom od najemnin.

Hiša je hkrati lahko zanimiva kot večja družinska posest za več generacij ali kot oddih za večjo družino.

Nabavna cena

655.000 EUR

Agencijska provizija znaša 3,75 % z DDV.

Vaša prednost z MOJO DALMACIJO

Z MOJO DALMACIJO dobite dvojezično podporo v nemškem in hrvaškem jeziku v celotnem procesu nakupa - od prvega ogleda do predaje ključev.

Naš cilj je, da je celoten proces jassen, transparenten in strokovno organiziran.

Poiščite več nepremičnin na:
www.istria-adria.com