

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15861
Lokacija :	Raša
Velikost stavbe :	203.45 m2
Velikost parcele :	830 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 747.000 €

Na prodajo je moderna, popolnoma opremljena vila s privatnim bazenom, ki se nahaja na mirni in prijetni lokaciji v vzhodni Istri, v okolici Labina in Rapca. Vila je oddaljena le nekaj kilometrov od morja in nudi odlično kombinacijo zasebnosti, udobja in bližine privlačnih istrskih destinacij.

Nepremičnina je trenutno v funkciji turističnega oddajanja in se uspešno oddaja, kar prihodnjemu lastniku omogoča nadaljevanje že razvitega turističnega poslovanja. Hkrati je vila idealna tudi za zasebno uporabo skozi vse leto ali za kombinacijo lastnega bivanja in turističnega najema.

Vila ima neto površino 175,80 m², bruto površina pa znaša 203,45 m², in se nahaja na zemljišču velikosti 830 m². Notranjost je moderno in funkcionalno zasnovana ter nudi dovolj prostora za prijetno bivanje večjega števila oseb.

Sestavlja jo prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici, shrambo in tehnični prostor. Velike in funkcionalno organizirane prostore ustvarjajo prijeten občutek prostornosti.

Posebna vrednost te nepremičnine je prostorna in popolnoma urejena okolica, ki nudi visoko raven zasebnosti. V središču zunanjega prostora se nahaja privatni bazen velikosti 36 m², ob katerem je urejen prostor za sončenje, počitek in druženje. Okolica je zasnovana s poudarkom na ustvarjanju prijetnega mediteranskega vzdušja.

Vila ima multi-split klimatski sistem ter toplotno črpalko za pripravo tople sanitarne vode. Kakovostna moderna oprema,

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

funkcionalna razporeditev in dejstvo, da gre za zelo novo nepremičnino, omogočajo prihodnjemu lastniku uporabo brez potrebe po dodatnih vlaganjih.

Na parceli je zagotovljeno privatno parkirišče, celotna nepremičnina pa je zasnovana tako, da svojim uporabnikom nudi maksimalno udobje in zasebnost.

Vila se nahaja na mirni lokaciji v okolici Labina, približno 3 km od morja in le 10–15 minut vožnje od čudovitih plaž. Labin je oddaljen približno 6 km, medtem ko sta Rabac in njegova znana turistična ponudba prav tako v neposredni bližini.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: