

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15866
Lokacija :	Plaški
Velikost stavbe :	2137 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 25.000 €

Ponudba vključuje gradbeno parcelo pravilne oblike z gradnjo stanovanjskega objekta, katerega gradnja se je začela okoli leta 1980.

Hiša ni dokončana, vendar je vpisana v kataster, na parceli pa so na voljo priključki za vodo, elektriko in telefon.

Gradbenega dovoljenja za objekt trenutno v arhivu ni mogoče najti, medtem ko obstaja odločitev o pogojih za ureditev prostora za stanovanjski objekt. Potencialni kupec lahko glede na trenutne prostorske razmere in ob pripravi ustrezne projektne dokumentacije ter pridobitvi potrebnih dovoljenj razmisli o nadaljevanju in dokončanju obstoječega objekta ali o odstranitvi obstoječega objekta in gradnji novega objekta po lastnih potrebah in željah.

Zemljišče se nahaja na mirni in naravni lokaciji, le približno 5 km od središča Plaškega, kjer so osnovne trgovine in potrebne storitve. Plitviška jezera so oddaljena približno 25 km, zaradi česar je lokacija zanimiva tako za turistične namene kot za naložbe.

Parcela pravilne oblike in locirana ob glavni cesti ponuja različne možnosti za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali naložbene nepremičnine.

Obdana z naravo in v bližini Plitviških jezer, ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za tiste, ki iščejo mirno lokacijo, a hkrati dobre povezave z okoliškimi mesti in turističnimi znamenitostmi.

Idealna priložnost za bivanje, počitnice ali naložbo v naravnem okolju Plaškega.