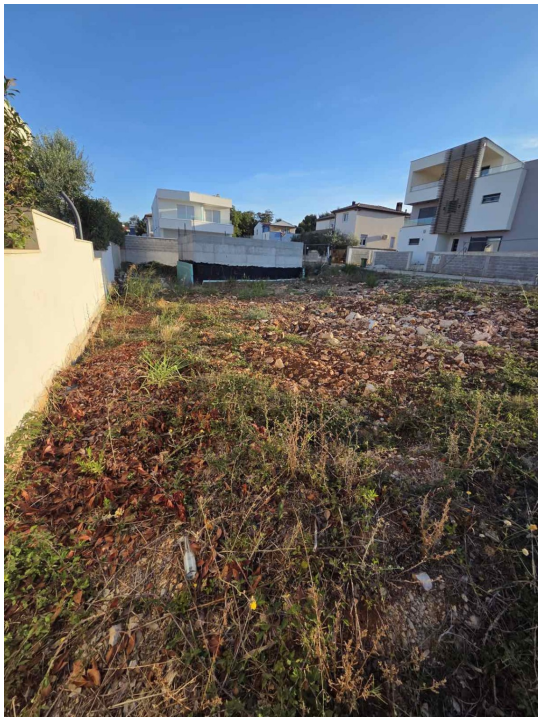
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15868
Lokacija :	Ližnjan
Velikost parcele :	438 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 250.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče v Ližnjanu, površine 438 m², idealno za gradnjo družinske hiše ali nepremičnine za počitnice. Posebna vrednost te nepremičnine je dejstvo, da je gradbeno dovoljenje pridobljeno, gradbišče pa je že odprto in gradnja se je začela.

Za to nepremičnino so bili plačani komunalni prispevki, priključek električne energije pa je v postopku pridobivanja. Voda se nahaja ob parceli, ob parceli pa je tudi kanalizacijska mreža, ki trenutno še ni v funkciji. Za potrebe objekta je že opravljen izkop za biojamo.

Na parceli je že zgrajen klet v velikosti približno 45 m², notranje višine 3,20 m. Na kleti so izvedene hidroizolacija in toplotna izolacija s 10 cm XPS-a (stirodura).

Ližnjan je vse bolj iskana lokacija na istrski obali, znana po bližini morja, čudoviti naravi in dobri povezanosti s Puljem, Medulinom in drugimi privlačnimi destinacijami južne Istre.