

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15871
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	120 m2
Velikost parcele :	31 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1850
Zadnje leto prilagoditve :	2022

Cena :	580.000 €
---------------	------------------

PIRAN - Vrstna hiša, blizu morja in komplet obnovljena ter zelo lepo opremljena.

Zgrajena v staromeščanskem slogu in adaptirana leta 2022. (nova fasada, streha, okna, vrata, inštalacije...)

Hiša obsega : večji vhodni prostor ter večja kopalnica v pritličju

V 1 nadstropju se nahaja kuhinja z jedilnico , v 2 etaži se nahaja spalnica ter kabinet ali garderobna soba ter v zadnji etaži je še večja spalnica ,nad njo pa večja terasa s pogledom na mesto Piran , primerna za mlad par, manjšo ali večjo družino.

Nepremičnina je primerna tudi za oddajanje, saj ima že kategorizacijo v turistične namene .

Ogrevanje je urejeno s klimo in elektriko. Posebno prednost predstavlja lega zraven morja, kar hiši daje izrazit primorski značaj in privlačnost za bivanje v Piranu.

Nepremičnina združuje staromeščanski ambient, uporabno površino in iskano lokacijo ob morju. Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!