

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15875
Lokacija :	Delnice
Velikost stavbe :	304 m2
Velikost parcele :	1422 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Leto izdelave :	2010
Zadnje leto prilagoditve :	2024

Cena : 350.000 €

V čudoviti dolini reke Kupe, na obrobju vasi, se nahaja ta luksuzna nepremičnina, prvotno kamnita hiša iz leta 1885, v celoti prenovljena leta 2010, s kombinacijo tradicionalnih in sodobnih materialov. Streha in strešna okna so bila letos spremenjena.

Prenovljen je z naravnimi materiali z najnovejšimi funkcionalnimi in estetskimi rešitvami. Hiša ima rustikalni kamin, ki daje pravo goransko vzdušje, kamin je povezan s prezračevanjem po vsej hiši, tako da ni strahu pred zimo. Za manj hladne dni so v spalnica nameščene tudi električne marmorne plošče, električno talno ogrevanje pa je nameščeno tudi v celotnem pritličju, klet v kleti in kopalnica v prvem nadstropju. Hiša je popolnoma opremljena in opremljena z vsem potrebnim in je kot taka naprodaj.

Hiša se nahaja na parceli s skupno površino 1567m2, tloris hiše je 148 m2, preostali del vrta 1422 m2 pa je pravi raj za sprostitev in druženje obdan z zelenjem in pogledom na čudovite naravne lepote okoliških gora. Kategorizirana je s tremi zvezdicami za turistično najemnino.

S svojimi 304 m2 bivalnega prostora, ki se razprostira na treh nadstropjih in je sestavljen iz kleti, pritličja in visokega podstrešja, prostora res ne manjka za vsakogar.

Prostor v kleti je sestavljen iz lepe kamnite in rustikalne, prostorne konobe s kuhinjo in je idealen kraj za druženje in zabave. Vinska klet se nahaja tudi v kleti, pokrita terasa z žarom in odprtim pogledom na ograjen in urejen vrt, pomožni prostor, ki služi pralnici in WC.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

V pritličju hiše se nahaja dnevna soba, jedilnica in kuhinja z izhodom na teraso, predsoba, spalnica in prostorna kopalnica s tušem, savno in masažno kadjo. V visokem podstrešju sta dve veliki spalnici s stranskimi in strešnimi okni ter kopalnica s tušem.

Ob hiši so bila narejena štiri pokrita parkirna mesta in drvarnica. Za hišo je ograjen vrt z avtohtonim sadnim drevjem, gazebo z mizo in klopmi, stari šajer, tj. Pomožna stavba, sestavljena iz pritličja in podstrešja, in resnično kdor ima ideje, lahko postane zelo zanimiv dodatek k hiši. Še manj je prostora za orodje.

Ta nepremičnina je resnično pravi raj za vse ljubitelje narave in aktivnih počitnic, saj obstajajo različni objekti in priložnosti, da zapolnite svoj čas počitnic na tem območju. In če hočeš samo ležati in prebrati knjigo ali ne storiti ničesar, je to možnost, ker si v pravi zen oazi. Za poletno osvežitev v reki Kupi morate dobesedno narediti le nekaj korakov.

Kupska dolina leži na robu energijskega polja sončnega pleksusa Evrope, tj. na območju, kjer so dragoceni viri vitalne energije in meditativne poti. Vas se nahaja na zelo dobri prometni lokaciji, Delnice in avtocesta Zagreb-Reka je oddaljena 15 km. Reka je oddaljena 45 min vožnje z avtomobilom, Zagreba in Ljubljane pa v eni uri in 15 minutah. V uri in pol vožnje z avtomobilom so 4 regionalna letališča Trst, Ljubljana, Zagreb in Krk-Reka. Mejni prehod z Republiko Slovenijo je oddaljen le nekaj kilometrov, kar je dodatna prednost za morebitni turistični najem.

To je prava priložnost za investicijo, pa tudi za osebni užitek in pobeg iz mestne gneče ter trajno življenje v mirnem okolju.

Na Hrvaškem je malo območij, ki ponujajo toliko možnosti za ribolov in turizem. Obiskovalci Broda na Kupi imajo dostop do informacij o ribolovnem režimu na vsaki od rek območja: Kupa, Kupica in Curak. Reka Kupa je odličen teren za različne športne aktivnosti, od katerih po svoji privlačnosti izstopajo kajak, vožnja s kanujem in rafting.