ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15879
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	54.75 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 175.200 €

Na prodajo je stan v novem stanovanjskem projektu v Puli, ki obsega skupno štiri stanovanjske zgradbe.

Stan oznake B2 se nahaja v nadstropju zgradbe B in ima skupno površino 56,25 m², oziroma 54,75 m² neto površine. Stan je funkcionalne razporeditve in obsega vhodni prostor, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter ložo.

Gradnja projekta se je začela, faza roh-bau pa je že izvedena.

Načrtovan zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za poletje 2028.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup parkirnega mesta. Na voljo sta dve možnosti parkirnih mest, katerih navedene površine so obračunane s pripadajočim koeficientom: nenatkriveno parkirno mesto obračunske površine 2,50 m² po ceni 8.000 € ali natkriveno parkirno mesto obračunske površine 6,25 m² po ceni 20.000 €. Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

Shramba prav tako ni vključena v ceno, vendar obstaja možnost njene dodatne kupnje.

Stan predstavlja odlično izbiro za družinsko bivanje, pa tudi kot dolgoročna naložba v nepremičnino v Puli.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: