ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15880
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	55 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 170.560 €

Na prodajo je stan v novem stanovanjskem projektu v Puli, ki obsega skupno štiri stanovanjske zgradbe.

Stan oznake B3 se nahaja v 1. nadstropju zgradbe B in ima skupno površino 55,01 m², oziroma 53,30 m² neto površine. Stan je funkcionalne razporeditve in obsega vhodni prostor, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter ložo.

Gradnja projekta se je začela, faza roh-bau pa je že izvedena.

Načrtovan zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za poletje 2028. leta. Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup parkirnega mesta. Na voljo sta dve možnosti:

pokrito parkirno mesto – neto površina 6,25 m², cena 20.000 €
nepokrito parkirno mesto – obračunska površina 2,50 m², cena 8.000 €
Površine parkirnih mest so navedene glede na pripadajoče obračunske koeficiente.
Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.
Shramba prav tako ni vključena v ceno, vendar obstaja možnost njene dodatne kupnje.

Stan predstavlja odlično izbiro za družinsko bivanje, pa tudi kot dolgoročno naložbo v nepremičnino v Puli.