

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Koda :	15884
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	181 m ²
Velikost parcele :	360 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 260.000 €

Na prodajo moderna novogradnja v srcu Istre, nameščena v novem in mirnem naselju.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, počitek ali naložbo v turistični najem. Zaradi možnosti nakupa v različnih fazah gradnje lahko bodoči lastnik sodeluje pri izbiri in končnem urejanju nepremičnine po svojih željah.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

površina: 160 m²

2 lastniška parkirna mesta

možnost gradnje bazena

lastno števčnik za vodo

lastno števčnik za elektriko

moderna novogradnja

mirno novo naselje

prodaja se ena polovica dvojne hiše

CENA ODVIJA OD FAZE GRADNJE

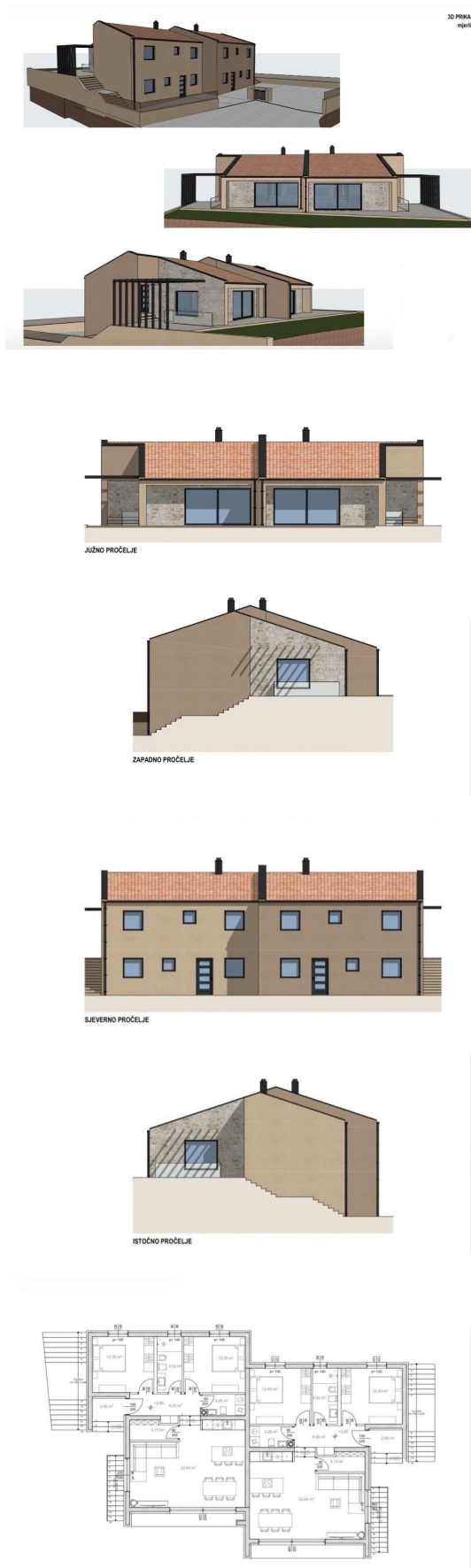
260.000 € – 3. faza gradnje

430.000 € – popolnoma končana nepremičnina, „ključ v roke“

Nakup v zgodnejši fazi omogoča bodočemu lastniku večjo izbiro pri končanju in urejanju nepremičnine, medtem ko je za tiste, ki želijo popolnoma končano nepremičnino, na voljo možnost „ključ v roke“.

Nepremičnina je zanimiva tako za lastno bivanje in počitek, kot tudi za turistični najem, glede na privlačnost Istre in povpraševanje po kakovostnih novogradnjah.

Možnost bazena dodatno povečuje privlačnost nepremičnine za



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

turistični najem in bivanje med poletnimi meseci.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Za več informacij in ogled, prosimo kontaktirajte: