

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15885
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	113.96 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 344.300 €

Na prodajo je stan v novem stanovanjskem projektu v Pulju, ki obsega skupno štiri stanovanjske zgradbe.

Stan C4 se nahaja v 2. nadstropju zgradbe C in ima skupno površino 113,96 m², oziroma 107,58 m² neto površine. Stan je prostoren in funkcionalno zasnovan ter obsega hodnik, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, pred sobo, shrambo, tri spalnice in dve kopalnici, teraso in ložo.

Gradnja projekta se je že začela, faza roh-bau pa je že izvedena. Načrtovan zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za poletje 2028.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup dveh parkirnih mest. Površine parkirnih mest so obračunane s pripadajočim koeficientom in niso vključene v ceno stanovanja.

Shramba prav tako ni vključena v ceno stanovanja, vendar obstaja možnost njene dodatne nakupa.

Stan predstavlja odlično izbiro za družinsko bivanje, pa tudi kot dolgoročna naložba v nepremičnine v Pulju.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: