

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15890
Lokacija :	Kanfanar
Velikost stavbe :	100 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 365.000 €

NOVOGRADNJA KANFANAR - 2 ČETVEROSOBNA STANA, 100 m²

Na atraktivni lokaciji v samem Kanfanaru se prodajata dva moderna štiriposteljna stanovanja, vsako s površino 100 m², nameščena v novi stanovanjski stavbi, zgrajeni leta 2026.

Stanovanja se nahajajo v pritličju in predstavljajo odlično izbiro za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

OSNOVNE KARAKTERISTIKE:

Stanovanjska površina: 100 m²

Štiriposteljno stanovanje

Pritličje

Balkon

Novogradnja - 2026. leto

Energetski razred A+

Nenam furnishings

Zagotovljeno parkirno mesto

Moderna in kakovostna stanovanjska stavba

Posebna prednost lokacije je odlična prometna povezanost z ostalim delom Istre. Rovinj je oddaljen le 15 km, medtem ko se do številnih istrskih mest, turističnih destinacij in čudovitih plaž hitro in enostavno pride.

Kanfanar je idealen za tiste, ki želijo mir in kakovost življenja manjšega istrskega kraja, hkrati pa želijo biti blizu Rovinja in drugih atraktivnih lokacij.

Zahvaljujoč površini 100 m², štiriposteljni zasnovi, pritlični legi, balkonu in velikemu številu parkirnih mest, so stanovanja

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

primerna za družine, celoletno bivanje, počitnice ali kot naložba
za turistični najem.

Za več informacij in ogled, prosimo, kontaktirajte: