

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15891
Lokacija :	Oprtalj
Velikost stavbe :	315 m2
Velikost parcele :	4000 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.200.000 €

ISTRSKA VILA S BAZENOM IN 4.000 m² ZEMLJIŠČA – OPRTALJ

V mirnem in avtentičnem istrskem okolju, v naselju na območju Oprtija, je načrtovana popolna prenova obstoječe hiše bruto površine cca 280 m², s čimer bo nepremičnina spremenjena v reprezentativno istrsko vilo s privatnim bazenom.

Hiša se razprostira na dveh etažah, velika površina pa omogoča ureditev prostorne dnevne sobe, več spalnic in kopalnic ter dodatnih vsebin po končnem projektu.

Posebna vrednost nepremičnine je veliko zemljišče, ki obsega kar 4.000 m². Približno 2.000 m² se nahaja v gradbeni coni, medtem ko se preostalih 2.000 m² vodi kot kmetijsko zemljišče.

V sklopu prenove je predvidena gradnja privatnega bazena, ureditev velike okolice, teras in prostora za sprostitev ter druženje na prostem.

Velika parcela nudi visok nivo zasebnosti in številne možnosti ureditve po lastnih željah. Po prenovi bo nepremičnina predstavljala atraktiven spoj tradicionalnega istrskega okolja in sodobnega načina življenja.

Odlična izbira za privatno vilo za počitek, celoletno bivanje ali ekskluzivno turistično najem.

Opomba: vila se lahko kupi v obstoječem stanju za 499.000 evrov.

Za več informacij in ogled, prosimo, kontaktirajte: