ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15903
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	49.24 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	270.896 €

Prodajamo moderne stanove v novem projektu, ki obsega 4 stavbe, na odlični lokaciji v Poreču.
Projekt vključuje skupno 67 stanovanj različnih velikosti in razporeditev.

Stan se nahaja v 3. nadstropju stavbe s 4 etažami.
Stan K3, sestavlja se iz vhodnega hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, spalnice, kopalnice in terase.

Tehnična oprema stanovanja:
-Kakovostna PVC stavbna pohištva z komarniki in motorno upravljanimi roletami
-Ogrevanje in hlajenje preko Daikin toplotne črpalke
-Električno talno ogrevanje v kopalnici
-Keramične talne obloge Marazzi

Podzemna etaža/garaža ima 13 parkirnih mest, vključno s parkirnim mestom prilagojenim osebam z invalidnostjo in 6 zunanjimi parkirnimi mesti.

Cena z vključenim DDV-jem. Kupec ne plača 3-odstotnega davka na nepremičnine.