

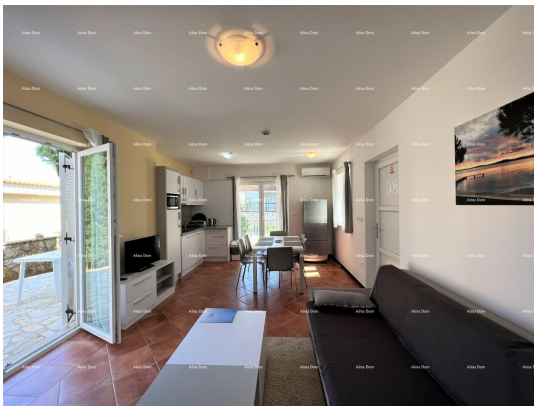
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15906
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	144.53 m ²
Velikost parcele :	212 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	150 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Leto izdelave :	2010

Cena : 705.000 €

Na prodajo je samostojna hiša, ki se nahaja v enem izmed atraktivnejših delov Medulina, v naselju Pošesi, le 150 metrov od morja. Nepremičnina je sestavljena iz dveh popolnoma ločenih apartmajev, vsak z ločenim vhodom, kar nudi odlično možnost uporabe za dve družini, kombinacijo lastnega bivanja in turističnega najema ali kot naložbo s potencialom za ustvarjanje prihodka od oddajanja.

Apartma v pritličju ima površino 73,54 m² in mu pripada prostoren zaseben vrt velikosti 140 m². Vrt nudi dovolj prostora za ureditev prostora za počitek, druženje in uživanje na prostem, bližina morja pa dodatno povečuje vrednost in atraktivnost tega dela nepremičnine.

Apartma v nadstropju ima površino 70,99 m², pripada mu lasten vrt velikosti 35 m². Oba apartmaja imata ločene vhode, kar zagotavlja zasebnost uporabnikov in neodvisnost pri uporabi.

Vsak apartma ima zagotovljeno lastno parkirno mesto, kar predstavlja pomembno prednost glede na bližino morja in turistično atraktivnost lokacije.

Posebna vrednost nepremičnine je njen položaj – morje je oddaljeno le 150 metrov, tako da je do obale in plaže mogoče priti s kratko hojo, brez potrebe po uporabi avtoila. Medulin je znana turistična destinacija z mnogimi plažami, restavracijami, trgovinami in vsebinami za počitek in rekreacijo.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: