

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15908
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	250 m2
Velikost parcele :	675 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	7
Število kopalnic :	3
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2013

Cena : 595.000 €

Ta zelo urejena hiša se nahaja na mirni lokaciji, le približno 700 metrov od plaže. Tri stanovanjske enote, več teras in velik vrt ponujajo številne možnosti za osebno uporabo in turistični najem. Trenutno je na parceli montažni bazen, obstaja pa tudi možnost izgradnje stalnega bazena.

V pritličju se nahaja svetlo, sončno in prostorno stanovanje s kuhinjo, dnevno sobo, dvema spalnicama in veliko kopalnico. Dve veliki zunanji terasi zagotavljata dovolj prostora za sprostitev in preživljanje časa na prostem.

Pritličje je bilo prvotno razdeljeno na dve manjši stanovanjski enoti. Vse potrebne povezave še vedno obstajajo, tako da se lahko ta delitev po potrebi ponovno vzpostavi.

V prvem nadstropju sta dve ločeni stanovanji, do katerih vodi ločeno zunanje stopnišče. Vsak apartma ima dnevno sobo s kuhinjo, eno spalnico, kopalnico in veliko pokrito teraso. S terase se odpira čudovit razgled na okoliško naravo.

Hiša je v zelo urejenem in vzdrževanem stanju. V zunanjem delu sta tudi dve praktični shrambi, ki zagotavljata dodaten prostor za shranjevanje. Prostoren vrt ponuja dovolj prostora za izgradnjo bazena.

Oskrba z vodo je trenutno urejena s cisterno, odvodnjavanje pa z greznico. Svežo vodo je mogoče hitro naročiti in po potrebi dostaviti.

Nepremičnina je zelo zanimiva tudi za turistični najem: Vir se iz leta v leto uvršča med najbolj iskane in najbolj obiskane turistične destinacije na Hrvaškem, takoj za Rovinjem, v letu 2026 pa potrjuje svoj močan položaj na hrvaškem turističnem trgu.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Privlačna nepremičnina za vse, ki želite združiti mirno lokacijo, več ločenih stanovanjskih enot in zanimiv potencial za turistično oddajanje.

Kupoprodajna cena: 595.000 €

Za kupce se lahko obračunajo agencijski stroški v skladu z našim veljavnim cenikom in Splošnimi pogoji poslovanja.

Vaša prednost z My Dalmacia

Skozi celoten postopek nakupa vas spremljamo večjezično: v nemškem, hrvaškem, angleškem in slovenskem jeziku – od prvega ogleda do varne in strokovne izvedbe nakupa.

Več nepremičnin najdete na:

<https://istria-adria.com/>

Za več informacij ali dogovor za ogled nas brez obveznosti kontaktirajte.