

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15913
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	60 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 175.100 €

Na prodajo je dvosobno stanovanje skupne površine 60 m², ki se nahaja v drugem nadstropju kakovostne novogradnje v mirnem delu Pule, na območju Vde. Stavba obsega skupno dva nadstropja in šest stanovanjskih enot, obdana je z zelenjem ter nudi prijetno in mirno okolje za vsakodnevno življenje.

Stanovanje je funkcionalno zasnovano in obsega vhodni prostor, dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, ki sta zasnovani kot odprt in zračen prostor, kopalnico ter prostorno teraso površine 8 m². Jugo zahodna orientacija zagotavlja obilico naravne svetlobe čez dan, kar ustvarja prijeten in topel ambient.

Pri gradnji in opremljanju so bili predvideni kakovostni materiali in sodobni elementi: protivlomna vhodna vrata, klimatska naprava, kopalnica opremljena s tušem in sanitarno opremo, troslojna PVC stavbno pohištvo z vgrajenimi komarniki ter keramične talne obloge v celotnem stanovanju.

Zaključek projekta se pričakuje do konca leta 2026, kar to nepremičnino naredi zanimivo izbiro tako za lastno bivanje kot tudi za tiste, ki iščejo kakovostno novogradnjo v Puli.

Posebna prednost te lokacije je mirno okolje in bližina vseh potrebnih vsebin, medtem ko je oddaljenost od morja približno 1,5 km.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: