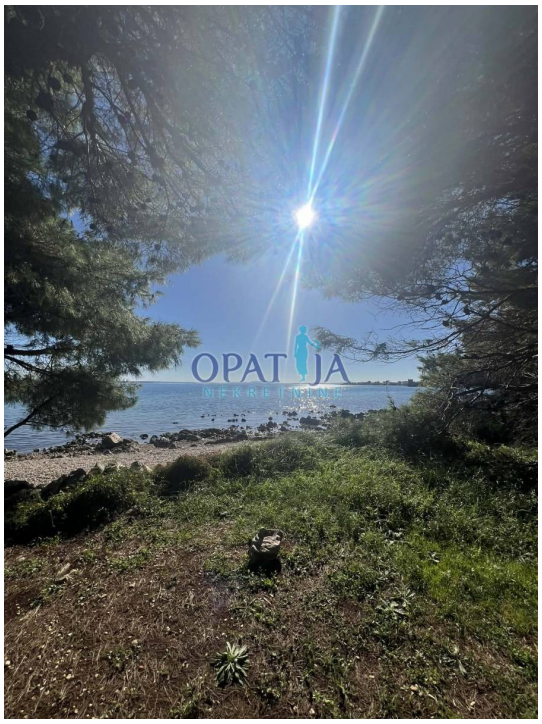
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15919
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	938 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.280.000 €

Ekskluzivna investicijska priložnost v prvi vrsti do morja - južna stran Vira

Lokacija na Viru, ki se danes redko pojavlja na trgu: zemljišče s površino cca 938 m², ki se nahaja v prvi vrsti do morja na iskani južni strani otoka, neposredno ob turkiznem morju in s čudovitim pogledom na sončne zahode.

Za zemljišče je izdelan projekt za dva moderna objekta s skupno šestimi stanovanji - v vsakem objektu po tri stanovanja. Predvidene so prostorne terase, strešne terase in lastniška parkirna mesta. Projekt je trenutno v fazi pridobivanja dovoljenja.

Posebna vrednost te nepremičnine je kombinacija ekskluzivne lege ob morju in odlične lokacije: središče Vira in priljubljena plaža Jadro sta dosegljiva peš.

Projekt predvideva visok standard gradnje in opreme: armirano betonska konstrukcija, stene Porotherm, izboljšana toplotna in zvočna izolacija, alu stavbno pohištvo s troslojnim steklom, električne žaluzije Somfy, visokokakovostna sanitarna oprema Grohe ali Ideal Standard, sistemi ogrevanja in hlajenja Samsung WindFree, talno gretje v kuhinjah in kopalnicah, Wi-Fi nadzor posameznih sistemov in priprava za polnjenje električnih vozil. Strešne terase so zasnovane s kuhinjo, tušem in WC-jem ter pripravo za jacuzzi.

Za investitorje je to še posebej zanimiva priložnost, saj so gradbena zemljišča v prvi vrsti do morja na Viru izjemno redka, sploh na tako atraktivni lokaciji.

Dodatna prednost za investitorje je, da je projektna dokumentacija že izdelana, projekt pa vložen v postopek pridobitve gradbenega dovoljenja. S tem prihranimo precej časa, ki bi ga sicer porabili za izdelavo projekta, usklajevanje z arhitektom in pripravo dokumentacije. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja in izpolnjevanju vseh potrebnih pogojev lahko investitor v relativno kratkem času začne z gradnjo.

Prodajna cena: 1.280.000 €

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Agencijska provizija se obračunava v skladu z veljavnimi Splošnimi pogoji poslovanja.

Na zahtevo vam z veseljem posredujemo dodatno projektno dokumentacijo, tlorise in tehnične podrobnosti.