

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15925
Lokacija :	Fažana
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	410.000 €
---------------	------------------

Na voljo je stan v 2. nadstropju novogradnje, ki se nahaja nedaleč od centra Fažane.

Stan sestavlja vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, dnevna soba, kuhinja z jedilnico ter terasa velikosti 20 m2.

Stan ima bruto površino 105,01 m2, neto površino 94,92 m2, 2 parkirna mesta št. 9 in 10 v skupnem ograjenem dvorišču, 231,34 m2.

Skupna shramba za kolesa cca 24 m2 v sklopu objekta.

PVC stavbno pohištvo Schuco s trojnim steklom

Komarniki na vseh PVC odprtinah

Protivlomna in protipožarna vrata

Ogrevanje in hlajenje z 2 klimatskimi napravami

Električno talno ogrevanje v kopalnicah

Video domofon na glavnih in dvoriščnih vratih za odpiranje glavnih vrat v objektu in vrat dvorišča.

Portun na daljinsko odpiranje

Samostojen dimnik za kamin/peč

Vsak stan ima svoje števec za elektriko in vodo.

TV in SAT antena

Stan je opremljen s popolnoma funkcionalno kuhinjo ter eno spalnico, v kateri se nahaja postelja in omare (postelji manjkajo podnice in vzmetnica).