ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15925
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	97 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 410.000 €

Na voljo je stan v 2. nadstropju novogradnje, ki se nahaja nedaleč od centra Fažane.
Stan sestavlja vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, dnevna soba, kuhinja z jedilnico ter terasa velikosti 20 m2.
Stan ima bruto površino 105,01 m2, neto površino 94,92 m2,
2 parkirna mesta št. 9 in 10 v skupnem ograjenem dvorišču, 231,34 m2.
Skupna shramba za kolesa cca 24 m2 v sklopu objekta.

PVC stavbno pohištvo Schuco s trojnim steklom
Komarniki na vseh PVC odprtinah
Protivlomna in protipožarna vrata
Ogrevanje in hlajenje z 2 klimatskimi napravami
Električno talno ogrevanje v kopalnicah
Video domofon na glavnih in dvoriščnih vratih za odpiranje glavnih vrat v objektu in vrat dvorišča.
Portun na daljinsko odpiranje
Samostojen dimnik za kamin/peč
Vsak stan ima svoje števce za elektriko in vodo.
TV in SAT antena
Stan je opremljen s popolnoma funkcionalno kuhinjo ter eno spalnico, v kateri se nahaja postelja in omare (postelji manjkajo podnice in vzmetnica).