

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15935
Lokacija :	Vrbovsko
Velikost stavbe :	85 m2
Velikost parcele :	1262 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 120.000 €

Na območju mesta Vrbovsko, v mirnem naselju Štefanci, se prodaja hiša, umeščena v zeleno in mirno okolje, v bližini reke Kolpe.

Hiša ima tlorisno površino 85 m² in je delno obnovljena, medtem ko je na preostalem delu potrebno dokončati že začeta dela. Hiša trenutno ni primerna za takojšnjo vselitev in zahteva dodatna vlaganja za dokončanje. Objekt ima priključka za vodo in elektriko.

Hiša obsega tri kletne prostore, v stanovanjski etaži pa se nahajajo štiri sobe, kuhinja z dnevnim prostorom, hodnik in balkon. Iz hiše je omogočen tudi dostop do podstrešja, ki ponuja dodatne možnosti uporabe in ureditve.

Nepremičnini pripada tudi gospodarsko poslopje s tlorisno površino 86 m², v katerem se nahaja tudi vinska klet. Hiša in gospodarsko poslopje sta obdana z lastnim zemljiščem, ki je v naravi sadovnjak, kar celotni nepremičnini daje poseben podeželski značaj in zasebnost.

Dostop do nepremičnine je urejen po asfaltirani cesti. Čeprav se hiša nahaja v bližini reke Kolpe, leži na dovolj dvignjenem terenu in po dosedanjih izkušnjah poplavne vode ne dosežejo objekta.

Štefanci z okolico ponujajo čudovito naravno pokrajino, obilico zelenja, mir in bližino reke, daleč stran od vsakodnevnega mestnega vrveža. Nepremičnina je posebej zanimiva za tiste, ki iščejo hišo, ki jo lahko uredijo po lastnih željah, bodisi za občasno bivanje, družinska druženja ali preprosto kot kraj za vikend oddih v naravi.

Hiša, ki zahteva še nekaj dela in vlaganj, vendar v zameno ponuja nekaj, kar je težko ustvariti na novo – mir, prostor, lasten sadovnjak in naravo v bližini Kolpe.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071