

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15938
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	270 m2
Velikost parcele :	337 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	9
Število kopalnic :	4
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 575.000 €

Hiša s 4 apartmaji, pogledom na morje in dodatnim potencialom za okrasitev - cca. 400 m od plaže

Na prodaj je kvalitetno zgrajena novogradnja s štirimi ločenimi apartmaji na zemljišču velikosti 337 m², le približno 400 metrov od plaže.

Vsak apartma ima prostorno in svetlo dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, eno spalnico, kopalnico in veliko teraso s pogledom na naravo in morje. Pri gradnji so bili uporabljeni kvalitetni materiali, okna so dvoslojna, objekt ima priključek na trifazno elektriko.

V bivalnih prostorih je pripravljen priključek dimnik/peč, ki zagotavlja dodatno ogrevanje in prijetno vzdušje v zimskih mesecih.

Posebna prednost je možnost povezave dveh stanovanj v pritličju v eno večjo stanovanjsko enoto. Stena med njima je narejena tako, da se po potrebi lahko naredi prehod in oba prostora povežeta.

Dodaten potencial ponuja kompletna mansarda v polni stojni višini, ki je pripravljena za nadaljnjo ureditev. Zidani del je že dokončan, vgrajena okna in dvoriščna vrata, dokončana je tudi zgornja terasa. Vodovodni priključki so že pripravljeni, elektroinštalacije na tem delu pa je potrebno dodatno izvesti.

Ena izmed posebnosti nepremičnine je velika klet, ki ponuja številne možnosti uporabe – kot delavnica, vinska klet, shramba, hobi prostor ali prostor za druge namene.

Nepremičnini pripada skupno pet parkirnih mest.



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Hiša se trenutno oskrbuje z vodo iz približno 40 metrov globokega vodnjaka, ki zagotavlja stalno razpoložljivost sveže vode. V vseh stanovanjih so že izvedeni potrebni vodovodni priključki.

Lokacija ponuja odlično kombinacijo miru in bližine morja. Plaža je oddaljena le približno 400 metrov, v sezoni pa je tam kavarna in manjše pristanišče za čolne.

Nepremičnina je zanimiva za lastno bivanje, veččlanske ali večgeneracijske družine, kot tudi za investicijo, zahvaljujoč štirim ločenim stanovanjskim enotam in dodatnim možnostim za ureditev mansarde.

Prodajna cena: 1.280.000 €

Agencijska provizija se obračunava v skladu z veljavnimi Splošnimi pogoji poslovanja.

Na zahtevo vam z veseljem posredujemo dodatno projektno dokumentacijo, tlorise in tehnične podrobnosti.