

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15940
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	165 m ²
Velikost parcele :	566 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2021

Cena : 840.000 €

Na prodajo je čudovita družinska hiša za počitnice, ki se nahaja na mirni lokaciji, obdana z novimi samostojnimi hišami na velikih parcelah. Hiša je bila zgrajena predvsem kot lastna družinska hiša za počitnice, zato je bila posebna pozornost namenjena kakovosti gradnje, funkcionalnosti, opremljenosti in dolgoročni udobnosti bivanja.

Hiša je bila dokončana leta 2021 in se razprostira na treh etažah, s približno 140 m² bivalne površine in kar 75 m² teras. Nahaja se na veliki, popolnoma ograjeni parceli velikosti 730 m², z lastnim zasebnim dostopom, kar zagotavlja visok nivo zasebnosti in prijetno mediteransko vzdušje. Od morja je oddaljena približno 1 kilometer.

V pritličju se nahaja prostoren odprt prostor kuhinje, dnevne sobe in jedilnice velikosti približno 32 m², ena spalnica z neposrednim izhodom v vrt ter kopalnica s pralnim strojem. Te etaži pripada tudi velika terasa velikosti približno 25 m².

Na prvem nadstropju sta dve spalnici, obe z neposrednim izhodom na prostorno vzhodno teraso. Iz hodnika je dostop do dodatne zahodne terase, na tej etaži pa sta tudi dve kopalnici – ena v sklopu spalnice, druga pa dostopna iz hodnika. Skupna bivalna površina te etaže znaša približno 51,5 m², skupaj z dvema terasama skupne površine okoli 36 m².

Drugo nadstropje je namenjeno dodatni zasebnosti in vsebuje eno spalnico z lastno kopalnico. Iz sobe in hodnika se odpira čudovit pogled na morje, iz hodnika pa se izhaja na teraso velikosti približno 14 m². Bivalna površina te etaže znaša približno 28 m².

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Hiša ima skupno štiri spalnice, tri kopalnice in en ločen WC, razporejene po treh etažah. Dodatno praktičnost nudi majhen klet pod stopniščem, velikosti približno 5 m², idealen za shranjevanje stvari.

Ena od posebnosti hiše so kar štiri velike terase, razporejene po etažah. Zaradi njihove različne usmerjenosti je čez dan vedno mogoče najti prostor za bivanje na soncu ali v senci, odvisno od želja in časa dneva. Tri terase nudijo čudovit pogled na morje, ki sega vse do otoka Cresa.

Hiša je kakovostno opremljena in prilagojena za uporabo skozi vse leto. V pritličju in vseh kopalnicah je izvedeno električno talno ogrevanje, medtem ko so v vseh prostorih vgrajeni kakovostni klimatski aparati, ki omogočajo ogrevanje in hlajenje. Na strehi so nameščeni solarni paneli, ki znatno zmanjšujejo stroške električne energije. V dnevni sobi je dimnik, predviden za peč na drva, z možnostjo vgradnje kamina.

Zunanost je urejena in popolnoma ograjena, mediteransko vzdušje pa dodatno ustvarjajo posajene oljke, oleandri, rožmarin, fige, mandlji in drugo mediteransko rastlinje. Na parceli se nahaja tudi garaža velikosti približno 20 m², zasebni bazen atraktivne L-oblike dolžine 10 metrov s sistemom čiščenja z elektrolizo soli ter samostojni žar v vrtu.

Ta hiša predstavlja zelo lep spoj kakovostne gradnje, premišljene razporeditve, zasebnosti, velike urejene zemljišča, bazena, solarnih panelov in čudovitega pogleda na morje. Nahaja se v mirnem delu Ližnjana, na blagih pobočjih, približno 1 kilometer od morja, hkrati pa v bližini vseh vsebin, potrebnih za prijetno bivanje skozi vse leto.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: