ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15942
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	132 m2
Velikost parcele :	62 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	4500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Leto izdelave :	2016

Cena : 205.000 €

Prodajemo prostoren stan, ki se nahaja v mansardi manjše stanovanjske zgradbe v Šišanu, z jasno opredeljenim etažnim lastništvom.

Nepremičnina obsega celotno zgornje nadstropje površine 132 m², s popolnoma ločenim vhodom. Stanovanju pripada tudi vrt površine 62 m², ki se trenutno uporablja kot parkirišče za eno do dve vozili.

Stanovanje sestavljajo prostorna dnevna soba s kuhinjo, tri spalnice, od katerih ima vsaka svojo kopalnico, ter dve terasi.

Ena terasa je povezana s spalnico, medtem ko se druga, velika terasa, nahaja ob kuhinjskem delu in nudi lep razgled na zelenje in okoliško pokrajino.

Zgornje nadstropje je bilo zgrajeno pred 10 leti in je bilo opremljeno po okusu in potrebah lastnika.

Zgradba je etažirana in ima uporabno dovoljenje, vsi deli stanovanja, vključno s pripadajočim vrtom, pa so evidentirani v etažnem lastništvu stanovanja.

Nepremičnina je zanimiva za tiste, ki iščejo velik, samostojen bivalni prostor z zasebnostjo celotnega nadstropja, pa tudi kot naložba za turistični najem zaradi bližine Pule in istrskih turističnih destinacij.