ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15943
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost parcele :	454 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 95.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 454 m², občina Svetvinčenat. Zemljišče se nahaja znotraj naselja, ob asfaltirani cesti, za gradnjo vile s bazenom pa je bila pridobljena gradbena dovoljenja in izdelani so geodetski elaborati.

Na parceli so že izvedeni ograjni zidovi in velika septična jama. V ceno je vključena tudi urejena zunanja hišica s kaminom, stavbnim pohištvom in prostorom. Plačan je tudi priključek za električno energijo.

Po projektu bo hiša obsegala dve etaži in vsebovala tri spalnice, tri kopalnice, dodatni WC, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, bazen dimenzij 4 × 7 m, sončno teraso in teraso z zunanjo hišico in kaminom.

Približno 50 metrov od parcele se nahaja dodatno gradbeno zemljišče površine 330 m², ki se lahko kupi skupaj z glavno parcelo. Na zemljišču so urejeni ograjni zidovi in septična jama, lahko pa služi kot dodatni prostor za kamp hišico ali druge namene, odvisno od pogojev uporabe.

Plaže v Fažani so oddaljene približno 14 km.