

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15952
Lokacija :	Lokve
Velikost stavbe :	124 m ²
Velikost parcele :	996 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Energetska učinkovitost :	g

Cena : 95.000 €

Gorski kotar, Lokve – dve povezani hiši za obnovo z dodatnim zemljiščem 996 m²

V Lokvah, na območju Gorskega kotarja, se prodajata dve povezani hiši s skupno tlorisno površino 124 m², ki sta potrebni celovite obnove. Nepremičnina ponuja zanimiv potencial zaradi možnosti ureditve dveh ločenih stanovanjskih enot ali njune povezave v eno večjo hišo.

Obe hiši obsegata pritličje in visoko podstrešje, ki zaradi svoje višine in površine omogoča ureditev dodatne stanovanjske etaže, na primer s spalnicami in kopalnico.

Vsaka hiša ima svoj ločen zadnji izhod na manjši vrt za objektom ter pripadajočo shrambo. Priključka za vodo in elektriko sta aktivna, nepremičnina pa ima uporabno dovoljenje in energetska izkaznico. Lastništvo je urejeno in brez bremen.

V prodajno ceno je vključeno tudi zemljišče v skupni izmeri 996 m², ki se nahaja neposredno čez cesto nasproti hiš. Dodatna površina ponuja različne možnosti ureditve, od nadkritega parkirišča in prostora za druženje ter preživljanje časa na prostem do drugih vsebin glede na potrebe bodočega lastnika in možnosti uporabe zemljišča.

Posebna vrednost te nepremičnine so številne možnosti prihodnje ureditve. Povezani hiši sta lahko odlična rešitev za dve družini, člane iste družine ali prijatelje, ki želijo bivati ali preživljati prosti čas skupaj, hkrati pa ohraniti svojo zasebnost in ločen bivalni prostor. Ena hiša se lahko uredi za lastno bivanje, druga za oddajanje, obe se lahko namenita turističnemu ali dolgoročnemu najemu, mogoče pa ju je urediti tudi kot eno večjo družinsko hišo.

Nepremičnina zahteva celovito obnovo, vendar prav zaradi tega bodočemu lastniku omogoča, da obstoječi prostor uredi in organizira povsem po svojih potrebah in zamislih.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zanimiva priložnost za ureditev doma, počitniške hiše ali dveh ločenih stanovanjskih enot v Lokvah, z dodatnimi 996 m² zemljišča, ki nepremičnini daje še več možnosti.