

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15953
Lokacija :	Delnice
Velikost stavbe :	1705 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 99.000 €

Redkost v ponudbi – zemljišče z lastnim in neposrednim dostopom do reke Kolpe.

V enem najlepših predelov Gorskega kotarja, dolvodno od Broda na Kolpi, je naprodaj stavbno-kmetijsko zemljišče v skupni izmeri 1.705 m², ki leži neposredno ob reki Kolpi.

Kar to nepremičnino loči od večine zemljišč na tem območju, je lasten in neposreden dostop do reke. Med zemljiščem in rečnim bregom ni ceste, prav tako ni treba prečkati tujih parcel – z lastnega zemljišča se spustite neposredno do Kolpe.

Od skupne površine se 785 m² nahaja znotraj stavbnega območja, preostali del pa predstavlja kmetijsko zemljišče, ki se razteza proti reki.

Zemljišče je urejeno, vzdrževano in lahko dostopno ter leži ob asfaltirani cesti. Obdano je z zelenjem, gozdom, reko in gorsko pokrajino, značilno za dolino Kolpe, ter ponuja prav tisto kombinacijo zasebnosti in narave, zaradi katere je Gorski kotar idealen kraj za pobeg od mestnega vsakdana.

Možen je nakup samega zemljišča ali zemljišča skupaj z že pripravljenim projektom privlačne A-frame hiše in gradbenim dovoljenjem, ki je trenutno v postopku izdaje. Cena zemljišča skupaj s projektom in gradbenim dovoljenjem znaša 117.000 €.

Lokacija je še posebej zanimiva za gradnjo lastne počitniške hiše, hkrati pa predstavlja tudi odlično priložnost za investicijo v turistični objekt. Reka dobesedno postane podaljšek lastnega vrta – poleti za kopanje in sproščanje ob vodi, skozi vse leto pa za uživanje v miru in naravi.

Kljub občutku odmaknjenosti nepremičnina ni odrezana od vsakdanjega življenja. Brod na Kolpi in Delnice ponujata vse potrebne vsebine, avtocestni priključek Delnice pa je oddaljen le 15 km.

1.705 m² zemljišča, 785 m² stavbnega območja, neposreden dostop do Kolpe in možnost gradnje A-frame hiše – kombinacija, ki se na tem območju zelo redko pojavi v prodaji.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kraj za tiste, ki ne iščejo le zemljišča za gradnjo, temveč košček
Gorskega kotarja neposredno ob reki.