

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15956
Lokacija :	Slunj
Velikost stavbe :	50 m2
Velikost parcele :	49387 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	1
Število sob :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1960

Cena : 106.000 €

Na mirni lokaciji, obdana s čudovito naravo in zelenjem, se nahaja starejša kmetija, ki izžareva čar nekdanjega načina življenja in ponuja idealen pobeg od mestnega vrveža.

Nepremičnina se ponaša s staro enonadstropno hišo s 50 m2 vrta. Hiša je sestavljena iz treh sob in ene spalnice ter se trenutno uporablja kot počitniška hiša. Potrebna je prenova, vključno z izgradnjo kopalnice, medtem ko je obstoječe stranišče trenutno poljsko stranišče. Električna je priključena in deluje.

Poleg glavne hiše so na voljo še dodatna gospodarska poslopja:

dvoriščno poslopje, ki ga je mogoče z prenovo preurediti v stanovanjski prostor, skedenj (šajer), v katerem je cisterna za zbiranje vode.

Skupna površina zemljišča znaša kar 49.387 m2 in vključuje pašnike, njive in gozd. Zemljišče je redno vzdrževano in je primerno za kmetijstvo, živinorejo, družinsko kmetijo ali razvoj turističnih objektov.

Posebno vrednost te nepremičnine daje nedotaknjena narava, mir in ptičje petje, ki ustvarja edinstveno vzdušje. Do nepremičnine vodi redno vzdrževana makadamska cesta.

Reka Korana je oddaljena le približno 700 metrov, v bližini pa je tudi vir pitne vode. Nepremičnina se nahaja 15 km od Slunja.

Dodaten potencial lokacije predstavlja načrtovana gradnja mednarodnega avtomotodroma Croatia Ring, približno 1 km od nepremičnine, ki bi v prihodnosti lahko gostil dirke Formule 1.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za ljubitelje narave, vlagatelje, kmete ali vse, ki iščejo mirno lokacijo z velikim razvojnim potencialom.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071