

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15964
Lokacija :	Matulji
Velikost stavbe :	54 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Zadnje leto prilagoditve :	2026

Cena : 180.000 €

Matulji, center - adaptirano stanovanje 54 m² s teraso, ločenim vhodom in parkirnim mestom

V centru Matuljev se prodaja adaptirano stanovanje površine 54 m², ki se nahaja v visokem pritličju zasebne hiše s samo tremi stanovanjskimi enotami.

Stanovanje ima popolnoma ločen vhod ter je fizično ločeno od drugih vhodov in dvorišča hiše, kar zagotavlja dobro mero zasebnosti in samostojnosti. Stanovanje je etažirano in predstavlja samostojno stanovanjsko enoto, neodvisno od preostalega dela hiše.

Trenutno je v zaključni fazi adaptacije. Glavna dela so že izvedena, bodočemu lastniku pa ostaja možnost, da zaključno ureditev in opremo prilagodi svojim željam in potrebam.

Posebna prednost je prilagodljiva razporeditev prostorov. Stanovanje je mogoče urediti kot klasično stanovanje z dnevno sobo in eno spalnico ali, glede na potrebe bodočega lastnika, kot stanovanje z dvema spalnicama.

Stanovanju pripada terasa s pogledom proti morju, pogled na morje pa se odpira tudi iz ene od sob. Zagotovljeno je tudi lastno parkirno mesto.

Lokacija je zelo praktična za vsakodnevno življenje, saj so v neposredni bližini trgovine, vrtec, šola in drugi potrebni objekti. Hiter dostop do avtoceste omogoča dobro povezavo z Reko in preostalim delom Kvarnerja, morje in obala pa sta oddaljena le nekaj minut vožnje. Kljub osrednji lokaciji se nepremičnina nahaja v mirni ulici.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Stanovanje je zanimivo tako za lastno bivanje kot tudi kot investicija za dolgoročno oddajanje.

Lastništvo in dokumentacija sta urejena.

Nepremičnina je vredna pozornosti kupcev, ki iščejo manjše stanovanje z lastnim vhodom, teraso, parkirnim mestom in pogledom na morje, brez občutka bivanja v klasični večstanovanjski stavbi.