ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15966
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	87 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 411.000 €

Prodamo čudovito urejeno trisobno stanovanje s skupno površino 87 m² v samem starem mestnem jedru Voloskega, le 50 metrov od morja, plaže in znane obmorske promenade Lungomare. Nepremičnina je sestavljena iz dveh ločenih enot z lastnimi vhodi, kar ponuja izjemno prilagodljivost — idealno za kombinacijo bivanja in turističnega oddajanja ali kot ena velika stanovanjska celota.
Glavne značilnosti nepremičnine:Studio apartma (20 m²): Kategoriziran s 4 zvezdicami (zasedenost najmanj 100 dni na leto). Vsebuje kuhinjo, kopalnico ter prostor z zakonskima posteljama.Večje stanovanje (67 m²): Sestavljeno je iz vhoda, prostorne jedilnice, kuhinje, dnevne sobe, dveh spalnic, delovne sobe, kopalnice in zasebne terase, idealne za sprostitev. Večji del stanovanja je prilagojen tudi gibalno oviranim osebam.Vrhunska adaptacija in detajli: Stanovanje je popolnoma obnovljeno (nove električne in vodovodne inštalacije, novo stavbno pohištvo in hidroizolacija). Notranjost krasi naravni kamen, ki hkrati služi kot odlična izolacija.
Moderna oprema: Obe enoti sta opremljeni z modernimi kuhinjami in aparati (pomivalni stroji, indukcijske plošče, pečice, nape, hladilniki).
Dodatne ugodnosti: Prednostna mestna parkirna karta z minimalnimi stroški. Bližina vse infrastrukture (restavracije, trgovine, pošta, vrtec, dvorana).
Lastništvo je urejeno 1/1, brez kakršnih koli bremen.
Za vse dodatne informacije in dogovor o ogledu nepremičnine se z zaupanjem obrnite na našo agencijo.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071