

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15966
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	87 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 411.000 €

Prodamo čudovito urejeno trisobno stanovanje s skupno površino 87 m² v samem starem mestnem jedru Voloskega, le 50 metrov od morja, plaže in znane obmorske promenade Lungomare. Nepremičnina je sestavljena iz dveh ločenih enot z lastnimi vhodi, kar ponuja izjemno prilagodljivost — idealno za kombinacijo bivanja in turističnega oddajanja ali kot ena velika stanovanjska celota.

Glavne značilnosti nepremičnine: □ Studio apartma (20 m²): Kategoriziran s 4 zvezdicami (zasedenost najmanj 100 dni na leto). Vsebuje kuhinjo, kopalnico ter prostor z zakonskima posteljama. □ Večje stanovanje (67 m²): Sestavljeno je iz vhoda, prostorne jedilnice, kuhinje, dnevne sobe, dveh spalnic, delovne sobe, kopalnice in zasebne terase, idealne za sprostitev. Večji del stanovanja je prilagojen tudi gibalno oviranim osebam. □ Vrhunska adaptacija in detajli: Stanovanje je popolnoma obnovljeno (nove električne in vodovodne inštalacije, novo stavbno pohištvo in hidroizolacija). Notranjost krasi naravni kamen, ki hkrati služi kot odlična izolacija.

Moderna oprema: Obe enoti sta opremljeni z modernimi kuhinjami in aparati (pomivalni stroji, indukcijske plošče, pečice, nape, hladilniki).

Dodatne ugodnosti: Prednostna mestna parkirna karta z minimalnimi stroški. Bližina vse infrastrukture (restavracije, trgovine, pošta, vrtec, dvorana).

Lastništvo je urejeno 1/1, brez kakršnih koli bremen.

Za vse dodatne informacije in dogovor o ogledu nepremičnine se z zaupanjem obrnite na našo agencijo.

Adis Hodžić

Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr