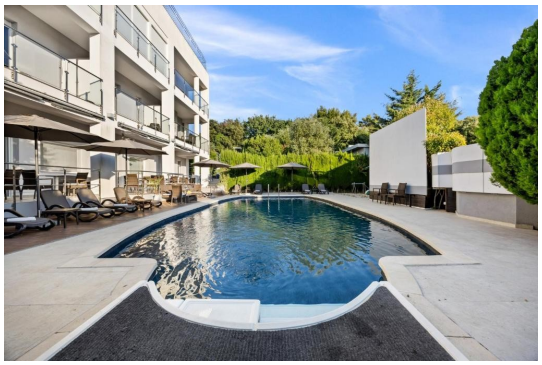
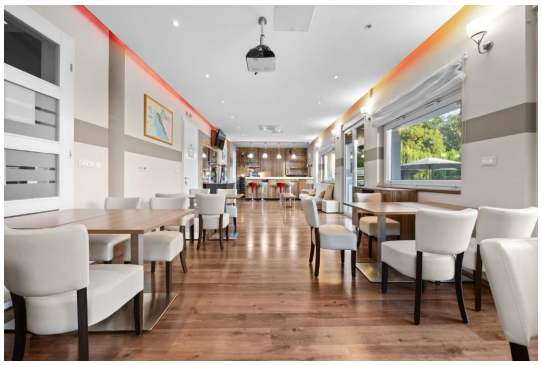
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15973
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	596 m2
Velikost parcele :	1438 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	9
Število sob :	9
Število kopalnic :	9
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2013

Cena : 1.750.000 €

Na prodajo je hotel z uhodanim turističnim poslovanjem, ki se nahaja v Vinkuranu, na zelo atraktivni lokaciji le 300 metrov od morja, lepe plaže in marine.

Hotel je bil zgrajen leta 2013 kot samostojna stavba s pritličjem in dvema nadstropjema (P+2). Zgradba hotela ima 596,90 m² bruto površine, v sklopu objekta pa se nahaja tudi zunanji bazen s površino 77,78 m².

V pritličju hotela se nahaja vhodna avla z recepcijo, jedilnica s kuhinjo ter wellness prostor s savno. V prvem nadstropju so štiri dvoposteljne sobe, vsaka z lastno kopalnico, ter en apartma. Drugo nadstropje obsega še dve dvoposteljni sobi in en apartma.

Zunanji prostor je urejen in funkcionalno prilagojen turističnemu poslovanju. Ob hotelu se nahaja bazen s površino 77,78 m², medtem ko je za potrebe parkiranja postavljena kovinska nadstrešnica s površino približno 80 m². Dostopne površine, prostor okoli hotela, bazena in parkirnih mest so tlakovana, preostali del parcele pa je hortikulturno urejen.

Na zemljišču se nahaja tudi dodatna pritlična stavba bruto površine približno 100 m², ki bodočemu lastniku nudi dodatni prostor in možnost prilagoditve različnim potrebam poslovanja.

Hotel je opremljen z vsemi potrebnimi infrastrukturnimi priključki – električno energijo, vodo, kanalizacijo in telekomunikacijsko omrežje. Ogrevanje je rešeno s talnim ogrevanjem, poleg tega je na voljo tudi klimatska naprava.

Atraktivnost te nepremičnine izhaja iz kombinacije obstoječe turistične namembnosti in poslovanja, bližine morja, plaže in marine, lastnega bazena, wellness vsebin, več nastanitvenih enot

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ter prostornega zemljiškega kompleksa.

Hotel predstavlja priložnost za kupca, ki išče že oblikovan objekt za nadaljevanje turističnega poslovanja na atraktivni lokaciji v južni Istri, v neposredni bližini Pule in Medulina.