

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15975
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	80.70 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 250.000 €

Na prodajo je stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v naselju Valmade v Pulju, površine 80,7 m², na prvem nadstropju stanovanjske stavbe.

Stanovanje je funkcionalno zasnovano in obsega vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter teraso, ki predstavlja prijeten dodatek bivalnemu prostoru.

Posebna pozornost je namenjena opreми in udobnosti bivanja. V dnevnem prostoru in vseh spalnicah so vgrajeni klimatski aparati Panasonic, celotno stanovanje pa je opremljeno z električnim talnim ogrevanjem. Spalnice imajo kakovosten hrastov parket, medtem ko so v preostalem delu stanovanja položene keramične ploščice dimenzij 60 x 120 cm.

Zunanja PVC stavbna pohištva v antracitni barvi je opremljena z komarniki, na vseh odprtinah pa so vgrajeni električni dvigalci rolet, kar dodatno prispeva k praktičnosti in udobnosti vsakodnevne uporabe.

Posebna prednost je pripadajoče parkirno mesto, kar dodatno povečuje praktičnost in vrednost nepremičnine.

Stanovanje je zanimiva izbira za družinsko bivanje, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem. Valmade je mirno in iskano naselje v Pulju, dobro povezano s centrom mesta in vsemi pomembnimi vsebinami.

Odlična priložnost za kupce, ki iščejo kakovostno novogradnjo, funkcionalno razporeditev in lastno parkirno mesto na območju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pule.