ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15976
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	99 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 499.000 €

Opatija, center – Prostorno družinsko stanovanje le korak od morja
Proda se popolnoma in temeljito adaptirano stanovanje površine 99 m², ki se nahaja na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v samem središču Opatije. Nepremičnina združuje vrhunsko udobje, sodoben dizajn in neposredno bližino morja ter ponuja popolne pogoje za luksuzno družinsko življenje ali visoko donosno turistično oddajanje.

Razporeditev prostorov:
Tri udobne spalnice, prilagodljive vašim željam.

Prostrana in svetla dnevna soba za družinska druženja.

Sodobna kopalnica, opremljena z kakovostnimi materiali.

Ločeno stranišče za dodatno praktičnost in zasebnost gostov.

Stanje in tehnične podrobnosti:
Popolna adaptacija: Vgrajene so povsem nove električne in vodovodne napeljave.

Brez dodatnih vlaganj: Stanovanje je pripravljeno na vselitev ali vrhunski turistični najem.

Izjemna lokacija in okolica:
Morje na dlani: Neposredna bližina legendarne obalne sprehajalne poti Lungomare in plaž.

Zdravje in wellness: Nahaja se v bližini Thalassotherapije Opatija, vrhunskih zdravstvenih ustanov ter prestižnih wellness centrov.

Navtične storitve: Bližina marine ponuja idealno priložnost za

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

privez plovila in uživanje v plovbi po Kvarnerju.

Parkirišče: Več praktičnih možnosti parkiranja v okolici stavbe.

To stanovanje je idealna priložnost za luksuzno bivanje, celoletni oddih ali kot varna naložba z odličnim potencialom za oddajanje v "Biseru Jadrana".

Za vse dodatne informacije in dogovor glede ogleda nepremičnine se z zaupanjem obrnite na našo agencijo

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr