

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15981
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	176 m2
Velikost parcele :	910 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 915.000 €

Dobrodošli v oazi razkošja in moderne elegance, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in energetske učinkovitosti. Ta ekskluzivna vila se razprostira v dveh nadstropjih in ustvarja občutek odprtosti ter harmonije že od trenutka, ko stopite skozi vrata.

V pritličju vas pričaka prostoren odprt prostor, ki združuje prefinjeno dnevno sobo, elegantno jedilnico in sodobno opremljeno kuhinjo, kar je idealen kraj za druženje in družinske trenutke. Ob dnevnem prostoru so praktične notranje in zunanje shrambe, ločen prostor za fitnes ali savno ter prehod na čudovito pokrito teraso s popolnoma opremljeno letno kuhinjo. Impresiven ogrevan bazen velikosti 48 m² z masažnim delom vabi k sprostitvi in uživanju skozi vse leto.

V nadstropju se nahaja intimen spalni del s štirimi luksuznimi spalnimi, vsaka s svojo kopalnico in neposrednim dostopom do terase, kar vam zagotavlja zasebnost in mir, ki ju zaslužite.

Vila je opremljena z vrhunskimi sistemi, kot so inverterški klimatski sistem za natančno regulacijo temperature, talno ogrevanje s tehnologijo fan coil za maksimalno udobje in solarne elektrarne, ki znatno zmanjšujejo stroške energije.

Ker je vila trenutno v zgodnji fazi gradnje, imate edinstveno priložnost sodelovati pri izbiri zaključnih materialov glede na vaš okus in želje.

Bližina vseh pomembnih objektov, kot so trgovine, šole, pošta, zdravstveni dom, športni objekti in vrhunske restavracije, naredi to lokacijo izjemno privlačno za vsakodnevno življenje ali

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

turistični najem, kar zagotavlja hiter donos vloženih sredstev.

Odkrijte idealen kraj za življenje, ki si ga zaslužite – spoj
modernega luksuza in praktične funkcionalnosti.