

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15989
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	70 m2
Velikost parcele :	375 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1998

Cena : 470.000 €

Na prodaj je atraktivna enonadstropna hiša, ki se nahaja v prvi vrsti do morja na otoku Viru, idealna za počitnice, družinsko življenje ali turistični najem.

Nepremičnina je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj. Večje stanovanje velikosti 70m2 vsebuje dve spalnici, otroško sobo, kuhinjo, kopalnico ter prostorno dnevno sobo in jedilnico s pogledom na morje. Manjše stanovanje velikosti 30m2 obsega eno spalnico, kuhinjo, kopalnico in dnevno sobo.

Dvorišče je okrašeno z mediteranskimi rastlinami in ponuja dovolj parkirnih mest, otroško igrišče, prostor za ležalnike s pogledom na morje, zunanji tuš, žar in veliko mizo za druženje in obedovanje na prostem.

Dodatna prednost nepremičnine je kamin na drva in vodnjak s prostornino 12 m³.

Supermarket, restavracije, kavarne in center mesta so dosegljivi peš, kar omogoča prijetno bivanje brez uporabe avtomobila.

Odlična lokacija ob plaži in dva funkcionalna apartmaja naredijo to nepremičnino odlično priložnost za naložbo ali življenje ob morju.

Kupnina: 470.000 EUR + 3,75 % agencijska provizija z DDV.

Vaša prednost pri Moji Dalmaciji:

Dvojezično (nemško/hrvaško) vas spremljamo skozi celoten nakupni proces - od prvega ogleda do predaje ključev ter poskrbimo za varno, transparentno in strokovno izvedbo.

Več nepremičnin najdete na: www.istria-adria.com

Vabimo vas, da nas kontaktirate za termin ogleda ali dodatne informacije.

Veselimo se vašega povpraševanja!